

东台数字金融服务中心基础配套设施工程土壤 污染状况调查报告

（备案稿）

委托单位：东台市国创投资发展有限公司

调查单位：江苏大地益源环境修复有限公司

二〇二五年六月

摘要

（1）项目基本情况

东台数字金融服务中心基础配套设施工程地块位于盐城东台市红星河以东，东蹲路以北，东进大道以南，东台互联网大厦以西。地块中心坐标 32.859207°N、120.373792°E，原属于红烈村集体用地，现隶属于东台高新技术产业开发区。该地块占地 18662 平方米。该地块历史原为农田以及宅基地，2021 年开始拆迁。2023 年 11 月被批准用于高新区金融广场项目部临时用地。

根据《东台市高新区控制性详细规划》，该地块为街旁绿地、社会停车场用地、道路，属于二类建设用地。

历史影像图、人员访谈、现场踏勘等表明调查地块内原为农用地、宅基地、绿化用地。后经拆迁后部分区域作为高新区金融广场项目部临时用地，现场踏勘地块土壤无异味、无污染痕迹，地块内部分区域已扰动，进行了硬化，并搭建项目部板房，无外来堆土或覆土。

地块内目前及历史上均无可能的污染源，地块未受到污染；地块周边 1km 范围内无工业生产企业，无潜在的污染源。

XRF 快筛结果显示重金属含量均不超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中建设用地第二类用地土壤污染风险筛选值。PID 快筛结果显示无异常值。

按照《场地环境调查技术导则》（HJ25.1-2019），通过对调查地块现场踏勘、历史资料收集、人员访谈、土壤快筛进行第一阶段调查分析，调查地块当前现状和历史均无可能的污染源，本地块的环境状况良好，调查活动可以结束。

目录

摘要.....	i
1 概述.....	1
1.1 调查目的和原则	1
1.1.1 调查目的	1
1.1.2 调查原则	1
1.2 调查范围	1
1.3 调查依据	5
1.3.1 法律法规	5
1.3.2 技术导则与规范	6
1.3.3 土壤评估标准	6
1.3.4 与项目有关的技术文件和资料	6
1.4 调查方法	8
1.5 区域环境概况	10
1.5.1 地理位置	10
1.5.2 气候	10
1.5.3 水系	10
1.5.4 地形地貌	11
1.5.5 土壤类型	11
1.5.6 水文地质	12
1.5.7 敏感目标	21
2 地块的现状和历史	23
2.1 调查地块位置、面积	23
2.2 调查地块现状用途	23
2.3 历史用途变迁	29

2.3.1 地块内潜在污染源	36
2.4 相邻及周边地块的使用现状和历史	36
2.4.1 相邻及周边现状用途	36
2.4.2 相邻及周边历史用途变迁情况	39
2.4.3 相邻地块潜在污染源分析	44
2.5 地块利用的规划	45
3 资料分析.....	47
3.1 政府和权威机构资料收集和分析	47
3.2 地块资料收集与分析	48
4 现场踏勘及人员访谈	49
4.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析	53
4.2 各类槽罐内的物质及泄漏评价	53
4.3 固体废物及危险危废的处理评价	53
4.4 管线沟渠泄漏评价	53
4.5 与污染物迁移相关的环境因素分析	53
4.6 土壤快速筛检情况分析	53
5 结果和分析.....	66
5.1 资料收集和现场踏勘的一致性分析	66
5.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析	66
5.3 不确定性分析	67
6 结论和建议.....	68
6.1 结论.....	68
6.2 建议.....	68
7 附件.....	69
7.1 调查地块红线范围图	69

7.2 地块拟建项目立项批复文件	70
7.3 临时用地批复文件	72
7.4 规划文件	74
7.5 地勘参考材料	75
7.6 人员访谈	100
7.7 快筛记录	112
7.8 快筛校准记录	114
7.9 快筛仪器检出限	116
7.10 标准物质证书	118
7.11 调查人员身份证、职称与社保证明	120